

Amsterdam Conference Centre

Algemene bepalingen

Gedeponeerd d.d. 9 september 2020, KvK 34306603.

Deze algemene bepalingen voorzien in velerlei situaties en mogelijke geschillen en zijn leidend in alle gevallen.

Beurs van Berlage accepteert geen andere voorwaarden of bepalingen.

Artikel 1. Algemeen

1

Waar in het hiernavolgende gesproken wordt over Beurs van Berlage, wordt bedoeld Beurs van Berlage Exploitatie B.V., handelend als beherend vennoot van Beurs van Berlage C.V.. Beurs van Berlage Exploitatie B.V. handelt ook namens Beurs van Berlage Café B.V. Wanneer in het hiernavolgende wordt gesproken over "het gebouw", dan wordt bedoeld het gebouw de Beurs van Berlage, gelegen aan het Damrak 277 (1012 ZJ) in Amsterdam. Het gebouw heeft een monumentale status waarin tevens vaste huurders/gebruikers zijn gevestigd; te houden evenementen in het gebouw mogen nimmer in strijd zijn met dit karakter van het gebouw, belangen van en het imago/goede naam van Beurs van Berlage niet aantasten (e.e.a. naar het uitsluitend oordeel van Beurs van Berlage).

2

Onder opdrachtgever wordt in deze voorwaarden verstaan iedere persoon of rechtspersoon die met Beurs van Berlage een overeenkomst afsluit of een optie plaatst.

3

Deze algemene voorwaarden maken onderdeel uit van alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten, uitgebrachte offertes en opdrachtbevestigingen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op mondelinge, schriftelijke, uitingen op welke wijze dan ook gegeven opdrachten, ongeacht wel of niet schriftelijk bevestigd door Beurs van Berlage.

4

Eventueel door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet geldig.

5

Op alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen over de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen partijen en deze daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam onverminderd de wettelijke bepalingen betreffende de bevoegdheden van de kantonrechter.

6

Indien één of meerdere van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling of bij gerechtelijke uitspraak ongeldig worden verklaard, dan blijven deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. In de plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in art. 3:42 BW wat partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

8.

De opdrachtgever kan zich niet beroepen op een door of namens Beurs van Berlage mondelinge gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door Beurs van Berlage is bevestigd.

9.

Opdrachtgever zal zich op geen enkele wijze in (massa) media waaronder doch niet uitsluitend begrepen Facebook, Twitter etc. in negatieve zin uitlaten over Beurs van Berlage.

Artikel 2. Offertes en prijzen

1

Alle kosten in verband met de door Beurs van Berlage te leveren diensten, goederen en faciliteiten binnen de overeenkomst komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders is bepaald.

2

Offertes zijn vrijblijvend geschieden schriftelijk en zijn gedurende maximaal twee weken geldig vanaf datum dagtekening op de offerte. Een overeenkomst komt tot stand indien opdrachtgever binnen deze termijn de offerte schriftelijk (per brief of e-mail) bevestigt en Beurs binnen 2 dagen na deze bevestiging haar aanbod niet heeft ingetrokken.

3

Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand zodra Beurs van Berlage aan de opdrachtgever heeft bericht met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen.

4

Beurs van Berlage kan niet aan een offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte, of onderdelen hiervan een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.

5

Prijzen en prijsopgaven zijn gebaseerd op het ten tijde van het uitbrengen van de offerte bekende prijsbepalende factoren. Indien tot aan het moment van uitvoering of levering zich kostprijsverhogende omstandigheden voordoen, is Beurs van Berlage gerechtigd deze verhogingen door te berekenen aan de opdrachtgever, zoals verhogingen van rechten, belastingen, grondstofprijzen, loonkosten, leveranties door derden, e.d.

6

Alle prijsopgaven geschieden onder voorbehoud van jaarlijkse indexering.

7

De prijzen staan vermeld in euro en zijn exclusief BTW of andere belastingen, heffingen en rechten.

8

Alle onderdelen van een offerte of contract zijn in samenhang; onderdelen zijn niet los van elkaar af te nemen.

Artikel 3. Betalingsvoorwaarden

1

Alle overeenkomsten worden door Beurs van Berlage aangegaan onder opschortende voorwaarden, dat de opdrachtgever voldoende kredietwaardig kan worden geacht naar het oordeel van Beurs van Berlage.

2

Alle facturen dienen betaald te worden binnen de op de factuur gestelde termijnen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Beurs van Berlage gerechtigd aan opdrachtgever vanaf de vervaldatum de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen.

3

Indien niet betaald wordt binnen de gestelde termijnen, heeft Beurs van Berlage het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en daarom de opdrachtgever en iedereen, die op zijn uitnodiging het pand wil betreden, de toegang tot het gebouw te ontzeggen, óók en in het bijzonder op de in de overeenkomst genoemde data. Voorgaande laat de betalingsverplichting van de opdrachtgever onverlet.

4

Amsterdam Conference Centre

De opdrachtgever is met betrekking tot de in deze voorwaarden genoemde betalingsverplichtingen niet gerechtigd zich tegenover Beurs van Berlage op enige compensatie, korting, inhouding, opschorting en/of verrekening te beroepen.

5

De opdrachtgever machtigt Beurs van Berlage over de zaalhuur en alle overige diensten en leveringen BTW te berekenen.

6

Indien opdrachtgever met Credit Card wenst te betalen, machtigt opdrachtgever Beurs van Berlage door ondertekening van de huurovereenkomst een toeslag van 3,5% over de totale waarde van de transactie te incasseren.

Artikel 4. Annulering

1

Annulering van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden en vergezeld te gaan van de betreffende overeenkomst.

2

Bij annulering van het gebruik van een overeengekomen zaal of zalen, middels huur per ruimte of middels een congres-, diner-, of zaalhuur arrangement per persoon door de opdrachtgever, is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd volgens de volgende staffel:

- 30% van het huurbedrag, als de annulering tot 365 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
- 50% van het huurbedrag, als de annulering tussen 364 en 180 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
- 85% van het huurbedrag, als de annulering tussen 179 tot 90 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
- 100% van het huurbedrag, als de annulering tussen 89 en 0 dagen vóór datum van huur plaatsvindt.

3

Bij annulering van faciliteiten, audio visueel, licht, personeel en culinair is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd volgens de volgende staffel:

- 0% van het overeengekomen bedrag als de annulering tot 89 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
- 30% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 89 en 60 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt;
- 50% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 59 en 30 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
- 85% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 29 en 11 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
- 100% van het overeengekomen bedrag, als de annulering

tussen 10 en 0 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt;

4

Met inachtneming van het hierboven onder 2 en 3 bepaalde is de opdrachtgever niet tot schadevergoeding gehouden bij gedeeltelijke annulering van arrangementen, zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat en mits deze annulering plaats vindt uiterlijk 10 werkdagen vóór datum van levering.

5

Bij vermindering van het aantal gasten heeft Beurs van Berlage het recht om een passende kleinere zaal aan te bieden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6

Als datum van annulering geldt de eerste datum, waarop schriftelijk aan Beurs van Berlage is aangegeven dat overgegaan wordt tot annulering.

Artikel 5. Meer en minderkosten

1

Alle wijzigingen in de overeengekomen opdracht worden wanneer daaruit voor Beurs van Berlage meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk.

2

Minderwerk wordt verrekend conform de bepalingen voor annulering.

3

Meerwerk wordt op basis van de tarievenlijst verrekend met de betaling van de eerstvolgende termijn, tegen de bij aanvang overeengekomen condities.

4

Wanneer blijkt, dat Beurs van Berlage voor meer personen dan overeengekomen moet leveren, zal Beurs van Berlage de uiterste inspanning verrichten dat meerwerk te leveren tegen minimaal bij aanvang overeengekomen condities. Indien de capaciteit, de veiligheid, de beschikbare middelen of anderszins verhinderen de kwaliteit te waarborgen, behoudt Beurs van Berlage zich het recht voor de aanvullende levering(en) te weigeren

5.

Het na het tot stand komen van de overeenkomst overeengekomen meerwerk en de gevolgen hiervan voor de offerte zullen door Beurs van Berlage schriftelijk worden vastgelegd en aan de opdrachtgever worden bevestigd. Bij arrangementen per persoon zullen de werkelijk getelde aantal personen in rekening worden gebracht, indien dit uitstijgt boven het vooraf overeengekomen aantal gasten

6.

Indien de opdrachtgever niet binnen een week na ontvangst van vorenbedoelde schriftelijke bevestiging reageert, wordt hij geacht met deze schriftelijke bevestiging in te stemmen.

Artikel 6. Diversen

1

Alle non-consumptieve goederen, zoals meubilair, servies, bestek, AV-apparatuur, etc., welke vanwege Beurs van Berlage en/of van door Beurs van Berlage gecontracteerde leveranciers zijn geleverd, zijn en blijven eigendom van Beurs van Berlage en/of gecontracteerde leveranciers.

2

Indien de opdrachtgever entree heeft en/of kaarten voor een openbaar toegankelijk evenement verkoopt, verloopt de kaartverkoop via het kaartverkoop- of registratiesysteem van de Beurs van Berlage. Opdrachtgever is volledig verantwoordelijk voor de wettelijke afdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor iedere aanspraak door derden op ontvangen recettes e.d.

3

Bij iedere vorm van publiciteit of informatie aan bezoekers moet duidelijk door de opdrachtgever worden aangegeven welke ingang van het gebouw gebruikt wordt, met de juiste adresvermelding.

4

Het aanbrengen van publiciteitsuitingen aan het gebouw is verboden tenzij uitdrukkelijk schriftelijke toestemming (al dan niet onder nadere voorwaarden) door Beurs van Berlage is gegeven.

5

Amsterdam Conference Centre

Het plaatsen van voorwerpen of fysieke publiciteitsuitingen en het (laten) uitvoeren van welke andere vorm van promotie op de stoepen en rondom het gebouw is niet toegestaan.

6

Het is de opdrachtgever niet toegestaan op enigerlei wijze in het gebouw reclame en/of foldermateriaal voor welk evenement dan ook te (laten) verspreiden anders dan na schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage.

Het is niet toegestaan deze opnames zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage te publiceren op televisie of andere massa media. Beurs van Berlage heeft in die voorkomende gevallen het recht de huurprijs van de betreffende ruimte(n) te verhogen tot maximaal het dubbele tarief.

7

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van vereiste toestemming van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement betrokken auteursrechthebbers.

Oprachtgever draagt er zorg voor dat de verschuldigde auteursrechten tijdig worden afgedragen en dat Beurs van Berlage voor aanspraken van inhoudingsinstanties wordt gevrijwaard.

Oprachtgever is verantwoordelijk voor de boekingen en betalingen van de optredende artiesten. Oprachtgever is derhalve verantwoordelijk voor de afdracht van belastingen en premies sociale verzekeringen en andere kosten. Beurs van Berlage wordt door opdrachtgever gevrijwaard voor dergelijke aanspraken.

8

Oprachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor alle boetes die Beurs van Berlage worden opgelegd als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de opdrachtgever.

9

De opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimten door of in opdracht van Beurs van Berlage, te accepteren. Beurs van Berlage zal bij uitvoering van door hem opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de opdrachtgever.

10

Beurs van Berlage is gerechtigd om te allen tijde rondleidingen voor commerciële doeleinden te houden tijdens een evenement van opdrachtgever.

11

Beurs van Berlage is gerechtigd om steekproefsgewijs onderzoek te (laten) verrichten naar de gasttevredenheid van de gasten van opdrachtgever. Oprachtgever heeft het recht inzage te krijgen in de resultaten van dat onderzoek.

12

Het inloggen op privacygevoelige websites zoals webmail of websites van banken is geheel voor eigen risico. De volgende activiteiten zijn niet toegestaan op het Beurs van Berlage internetnetwerk:

- Het gebruiken van internet voor illegale doeleinden;
- Het downloaden of bezoeken van illegale of aanstootgevende content;
- Het vernietigen, aanpassen of beschadigen van apparatuur, software of gegevens die toebehoren aan de Beurs van Berlage of aan andere gebruikers.

Artikel 7. Klachten/reclameren

3/6

1

Beurs van Berlage staat in voor de kwaliteit en de deugdelijkheid van de door Beurs van Berlage geleverde producten en diensten.

2

Klachten en gebreken dienen onverwijld aan Beurs van Berlage schriftelijk bekend te worden gemaakt.

3

Reclames, ook die wegens gebreken aan in opdracht van Beurs van Berlage door derden geleverde producten, waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij bestonden bij de levering, worden door Beurs van Berlage slechts in behandeling genomen indien de gebreken onmiddellijk bij de constatering aan Beurs van Berlage zijn doorgegeven en daarna binnen 48 uur schriftelijk aan Beurs van Berlage zijn bevestigd. Beurs van Berlage zal alle inspanningen verrichten om het gebrek op te lossen. Daarna wordt Beurs van Berlage geacht aan al zijn verplichtingen te hebben voldaan.

4

De verplichtingen van Beurs van Berlage gaan in dit verband niet verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen waartegen wordt gereclameerd volgens de overeenkomst is aangenomen.

5

Reclameringen geven geen recht tot inhouding of opschorting van factuurbedragen.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en schade

1

Voor en tijdens een verhuur dient te allen tijde de opdrachtgever die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn met het oog op de naleving van deze algemene voorwaarden. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunningen.

2

Oprachtgever is verplicht Beurs van Berlage vooraf en actief op de hoogte te brengen van eventuele risico's voor de monumentale status van het gebouw en/of de goede naam van Beurs van Berlage die door of vanwege het evenement zouden kunnen ontstaan. Daaronder, doch niet uitsluitend, wordt verstaan het bezoekersprofiel, de aard van het evenement, eventuele dreiging of aantrekking van ongewenst gedrag, politieke of maatschappelijke onrust en mogelijke weigering van benodigde vergunningen in algemene zin, mede op grond van Wet Bibob of eigen vergunningen van Beurs van Berlage. Beurs van Berlage behoudt zich het recht voor het evenement zonder schadeplichtigheid te annuleren indien de informatie- en mededelingsplicht door opdrachtgever is geschonden. Indien de gegeven informatie niet juist blijkt, heeft Beurs van Berlage het recht de verhuur te staken/annuleren, zonder dat opdrachtgever gerechtigd is tot schadevergoeding in welke zin dan ook. Annulering wegens schending van de informatieplicht laat de betalingsverplichting van opdrachtgever onverlet, evenals het recht van Beurs van Berlage de door haar geleden schade (waaronder omzet- en winstderving) te verhalen.

3

De opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n), inclusief de periodes van op- en afbouw tijden en vrijwaart Beurs van Berlage tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde.

4

BEURS VAN BERLAGE

Amsterdam Conference Centre

Beurs van Berlage heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5

Schade aan of verlies van goederen in eigendom bij Beurs van Berlage en/of bij door Beurs van Berlage gecontracteerde leveranciers door opdrachtgever en/of zijn genodigden en/of personeelsleden veroorzaakt, moeten door de opdrachtgever aan Beurs van Berlage worden vergoed tegen vervangingswaarde.

6

Alles wat door of vanwege de opdrachtgever in het gebouw is gebracht, bevindt zich daar voor risico van de opdrachtgever. Beurs van Berlage belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van goederen, eigendommen en geldswaarden van de opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen het publiek en uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel. Beurs van Berlage is tevens niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van de in bewaring gegeven goederen in de garderobe. De opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld).

De inrichting, het gebruik en de oplevering van het gehuurde geschiedt in overleg met Beurs van Berlage en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften van Beurs van Berlage.

7

Beurs van Berlage is alleen aansprakelijk in geval van aantoonbare opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel en deze aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en zal nimmer meer bedragen dan het netto-factuurbedrag. De overige directe en alle indirecte schade waaronder schade van derden, winstderving of andere vormen van gevolgschade wordt nimmer vergoed.

8

Bij het aangaan van een overeenkomst is de opdrachtgever verplicht een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te hebben met een dekking van minimaal Euro 950.000,- (negenhonderd vijftig duizend euro) per gebeurtenis. Beurs van Berlage is gerechtigd een kopie daarvan te ontvangen.

Artikel 9. Opties en overeenkomsten t.a.v. het huren van zalen

1

Opties op zaalruimte worden schriftelijk afgegeven en zijn maximaal veertien dagen geldig. De optie loopt af zonder nadere kennisgeving.

2

Zowel Beurs van Berlage als optienemer is gerechtigd aan de ander te kennen te geven de optie tussentijds te willen beëindigen.

3

Indien Beurs van Berlage de optie binnen de afgesproken termijn wenst te beëindigen is zij gehouden de optienemer eerst in de gelegenheid te stellen binnen 24 uur (gerekend op werkdagen) na deze kennisgeving een huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot de ruimte(n) waarvoor de optie geldt.

4

De optienemer dient vóór het verstrijken van de periode waarvoor de optie is verleend schriftelijk aan Beurs van Berlage kenbaar te maken of van de optie gebruik wordt gemaakt. Bij bevestiging is de optienemer gehouden binnen 5 werkdagen de overeenkomst af te sluiten.

5

Partijen zijn zich ervan bewust dat het door opdrachtgever te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Beurs van Berlage en het gebouw en geen overlast mogen veroorzaken bij overige huurder/gebruikers van het gebouw en omwonenden.

6

Een huurovereenkomst is van kracht wanneer ten minste vermeld staat

- welke ruimte(n) gedurende welke periode tegen welke prijs gehuurd zijn;

- ten behoeve van welk soort project de ruimte(n) gehuurd zijn;

- hoeveel personen aanwezig zullen zijn;

- de overeenkomst voor akkoord getekend is door een gemachtigde van zowel Beurs van Berlage als de opdrachtgever.

7

Voorafgaand aan het evenement dient door opdrachtgever een vooruitbetaling van 100% van de reserveringswaarde van de zaalhuur, faciliteiten en de catering aan Beurs van Berlage voldaan te worden.

8

Aanbetalingen zullen als volgt geschieden:

- 60% van het gecontracteerde bedrag wordt voldaan op moment van ondertekening van de overeenkomst;

- 40% van het gecontracteerde bedrag wordt uiterlijk 6 weken voor het evenement gefactureerd;

- 3 weken voor het evenement worden alle bijkomende kosten gefactureerd.

100% van alle kosten dienen betaald te zijn voor aanvang van het evenement.

9

Behalve indien partijen dit schriftelijk anders overeenkomen draagt opdrachtgever zorg voor het verkrijgen van eventueel voor de door opdrachtgever in het gebouw te ontplooiën activiteiten benodigde vergunningen en/of ontheffingen van het bevoegd gezag. Beurs van Berlage heeft geen verantwoordelijkheid c.q. aansprakelijkheid voor het eventueel niet verkrijgen van dergelijke vergunningen/ontheffingen. Weigering van de benodigde vergunningen laat de betalingsverplichting van opdrachtgever onverlet.

10

Het is opdrachtgever niet toegestaan om de gehuurde ruimte(n) aan derden in gebruik of (onder)huur af te staan zonder schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage.

11

Opdrachtgever is verplicht bij het verlaten van het gebouw na gebruik (als dan niet door zijn genodigden) onnodig lawaai te vermijden om overlast zoveel mogelijk te beperken.

12

De opdrachtgever mag geen gebruik maken van andere ruimte(n) in het gebouw of op andere tijdstippen dan waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. Indien dat wel gebeurt, dan worden daar kosten voor doorberekend van minimaal de reguliere huurtarieven.

13

De opdrachtgever is verplicht de door Beurs van Berlage noodzakelijk geachte aantal toezichthouders,

Amsterdam Conference Centre

toilet personeel en/of garderobepersoneel vanaf een half uur voor aankomst tot een half uur na vertrek van gasten en/of bezoekers te aanvaarden en tegen het geldende uurtarief te betalen. Beurs van Berlage heeft te allen tijde het recht bij de uitvoering van het evenement een hoger aantal portiers, toilet personeel en/of garderobepersoneel in te zetten dan begroot en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten in rekening te brengen.

14

Opdrachtgever is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van of namens Beurs van Berlage.

15

Roken in het gehuurde en/of in het gebouw is niet toegestaan.

16

Na afloop van de huurperiode dient de opdrachtgever de ruimten op te leveren in de staat zoals aangetroffen, veegschoon en met verwijdering van al het materiaal van de opdrachtgever inclusief afval, dat door de opdrachtgever gebruikt is. Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan het in dit artikel bepaalde, worden hem de daadwerkelijke kosten voor opruimen en schoonmaken doorberekend.

Artikel 10. Vaste partners/leveranciers

1.

Beurs van Berlage levert in het gebouw zelf en exclusief diensten op het gebied van inrichting, licht, geluid, audiovisuele middelen, personeel, culinair en congres services en hotelreserveringen.

2.

In geval Beurs van Berlage diensten als hierboven bedoeld niet of niet volledig zelf levert, maakt zij gebruik van een aantal vaste leveranciers. Andere leveranciers zijn niet toegestaan, anders dan na uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming.

De leveranciers zoals hierboven bedoeld zijn:

- voor licht en rigging: Ampco Flashlight Rental BV, Utrecht;
- voor geluid en audiovisueel: Faber Audiovisuals BV, Sint Annaparochie;
- voor culinair: Beurs van Berlage Café BV, Amsterdam e/o Maison van den Boer BV, Veghel;
- voor toezichthoudend personeel: Alliance Security & Risk Control, Amsterdam;
- voor Internet en WIFI: H&S computerservices.

3.

In alle gevallen wordt door Beurs van Berlage een handlingsfee berekend.

4.

In geval bij uitzondering en na uitdrukkelijke toestemming van Beurs van Berlage, andere leveranciers worden toegelaten dan hierboven genoemd, geldt een afdracht van 25% over de officiële tarieven van de leverancier exclusief eventuele kortingen aan Beurs van Berlage.

Artikel 11. Het gebruik van het monument

1

De opdrachtgever dient zich te allen tijde te houden aan aanwijzingen van het personeel van Beurs van Berlage ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n).

2

Indien de opdrachtgever het gehuurde anders wil inrichten dan aangeboden, dient uiterlijk drie weken vóór aanvang van het evenement een gedetailleerde plattegrond ter goedkeuring te worden overlegd aan Beurs van Berlage. Indien er op grond van brandweervoorschriften voorwaarden worden gesteld, komen de dientengevolge te

maken kosten geheel voor rekening van opdrachtgever.

Ingeval de opdrachtgever de zaal anders inricht dan conform deze gedetailleerde plattegrond, is Beurs van Berlage gerechtigd het evenement stop te zetten, zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

3

Spijkeren, boren, plakken of bevestigen/nieten in op of aan het gebouwde is te allen tijde verboden. Tenzij Beurs van Berlage hiervoor schriftelijk toestemming verleent en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van te voren goedkeurt.

4

De in het gebouw aanwezige nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd en de brandblusmiddelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn en blijven.

5

De aanwezigheid of het gebruik van open vuur, vuurwerk, gasflessen, confetti, ballonnen, rijst en ander stroigoed is te allen tijde verboden, tenzij uitdrukkelijke schriftelijke toestemming door Beurs van Berlage is verleend en additionele veiligheidsmaatregelen getroffen zijn.

6

Het gebruik van rookmachines en andere rookeffecten is verboden tenzij schriftelijk toegestaan.

7

Ten aanzien van geluid of muziek geldt dat in het gehele gebouw tussen 00.00 en 17.00 uur geen geluid of muziek mag worden geproduceerd dat harder is dan 60 D(B)a aan de bron. Tussen 17.00 en 24.00 mag geen geluid of muziek worden geproduceerd harder dan 90 D(B)a aan de bron.

8

Beurs van Berlage heeft de geschiktheid van het gehuurde voor het door opdrachtgever te organiseren evenement niet onderzocht en is enkel gehouden opdrachtgever op de hoogte te stellen van haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.

9

Opdrachtgever dient zich te houden aan het door Beurs van Berlage maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte. Eén en ander is afhankelijk van de aard van de activiteit en inrichting en zal door Beurs van Berlage per geval nader worden vastgesteld.

Artikel 12: Retentierecht

1.

Beurs van Berlage heeft jegens ieder, die daarvan afgifte verlangt, een retentierecht op goederen, onderdelen hiervan, gelden en documenten die zij in verband met de overeenkomst onder zich heeft tot het moment dat de opdrachtgever volledig heeft voldaan aan hetgeen hij uit hoofde van de overeenkomst aan Beurs van Berlage verschuldigd is, tenzij opdrachtgever voldoende vervangende zekerheid heeft gesteld.

2.

Dit retentierecht kan Beurs van Berlage tevens uitoefenen voor hetgeen opdrachtgever verschuldigd is uit hoofde van andere overeenkomsten tussen partijen.

3.

De Beurs van Berlage heeft het recht om vanwege de haar moverende redenen een betalingsplicht per direct opeisbaar te stellen. Het feit dat een betaaltermijn niet verstreken is doet aan dit recht niet af.

4.

Een eventueel schuldeisersverzuim doet aan dit retentierecht niet af, tenzij onherroepelijk in bodem en appel vaststaat dat Beurs van Berlage tekort is gekomen in de nakoming van de overeenkomst. Beurs van Berlage kan

Amsterdam Conference Centre

dit retentierecht ook uitoefenen

5.

Beurs van Berlage kan dit retentierecht uitoefenen, indien een geschil omtrent deze overeenkomst bij de rechterlijke macht aanhangig is.

Artikel 13: Overmacht

1.

Geen van beide partijen is – behoudens het hierna in onderstaand artikelid bepaalde - aansprakelijk voor enige tekortkoming of vertraging in de uitvoering van deze overeenkomst, voor zover die tekortkoming of vertraging wordt veroorzaakt door omstandigheden die als overmacht worden aangemerkt, zoals een direct gevolg van een oorlogsdaad, overheidsvoorschriften, terroristische daden, epidemieën of pandemieën (zoals het uitbreken van het COVID-19-virus) die rechtstreeks van invloed zijn op deze overeenkomst, voor zover het illegaal of onmogelijk is om het evenement te houden of de faciliteit te verschaffen. Beide partijen bespreken in dat geval de gevolgen en beslissen samen of het evenement alsnog kan plaatsvinden op het afgesproken moment, dan wel kan worden uitgesteld of geannuleerd. Indien partijen geen overeenstemming bereiken over het feit dat het evenement alsnog kan plaatsvinden op het overeengekomen tijdstip, of het evenement moet worden uitgesteld of het evenement zal worden geannuleerd, kan elke partij de overeenkomst door schriftelijke kennisgeving beëindigen. Beurs van Berlage is in dat geval gerechtigd het eerste voorschot van 20% van de gecontracteerde waarde te behouden. Indien opdrachtgever tijdens de onderhandelingen niet te goeder trouw heeft gehandeld met betrekking tot de vraag of het evenement alsnog kan plaatsvinden op het overeengekomen tijdstip, of worden uitgesteld of geannuleerd, is opdrachtgever gehouden het totaalbedrag genoemd in de overeenkomst binnen de betalingstermijn te voldoen.

Tot slot

1

Indien partijen na ondertekening van de overeenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van de overeenkomst verlangen, dient deze schriftelijk te worden overeengekomen.

2

Opdrachtgevers zijn erop gewezen dat de gemeente Amsterdam strenge bepalingen hanteert ten aanzien van parkeren, laden- en lossen en het gewicht en lengte van de vrachtwagen(s). Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor boetes, bekeuringen, etc. op dit gebied.

3

Omstandigheden welke niet aan Beurs van Berlage te wijten zijn (toerekenbaar zijn), welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang geveerd kan worden (zoals doch niet beperkt tot (i) extreem weer (waaronder doch niet beperkt tot code oranje voor de stad/ gemeente Amsterdam, de provincie Noord-Holland en/of voor de provincie(s) waar de bezoekers/ werknemers/ (toe)leveranciers)/opdrachtgever vandaan dient te komen), (ii) intrekking van een of meerdere vergunningen (zowel van Beurs van Berlage als van opdrachtgever), (iii) nationale rouw, (iv) geheel of gedeeltelijke onbereikbaarheid van de evenementenlocatie en (v) ziekte van personeel of toeleveranciers, bijvoorbeeld in verband met een (griep)epidemie of pandemie)) geeft haar het recht de opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting

tot schadevergoeding. Beurs van Berlage behoudt in dat geval haar recht op vergoeding (waaronder doch niet beperkt tot kosten voor door haar ingeschakelde derden). Een beroep op overmacht aan de zijde van opdrachtgever is uitgesloten.

4.

Opdrachtgever en gasten van opdrachtgever onderwerpen zich aan alle maatregelen, huisregels, arbo- brand- en algemene veiligheidsregels, de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, de uniforme voorwaarden Horeca en de bezoekersvoorwaarden (vastgesteld door de vereniging Schouwburg en Concertgebouw directies).

Een exemplaar van deze algemene voorwaarden wordt standaard verstrekt bij het overhandigen van een overeenkomst en ligt tevens ter inzage bij de Kamer van Koophandel van Amsterdam. Ook zijn deze Algemene Voorwaarden te raadplegen via de website.

5.

Op al onze diensten en leveringen is de privacy policy van Beurs van Berlage van toepassing, welke te vinden zijn op onze website.