

Integriteitsclausule

Deze integriteitsclausule is opgenomen vanwege het feit dat de Beurs van Berlage in het z.g. 1012 gebied van Amsterdam ligt, waar de gemeente Amsterdam, die tevens een va de aandeelhouders is van de Beurs van Berlage, een strikt beleid hanteert tegen criminogene ondernemingen.

1. Huurder verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
 1. deelneming aan een criminele organisatie;
 2. omkoping;
 3. valsheid in geschrifte;
 4. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
 5. misbruik van subsidie;
 6. heling;
 7. witwassen;
 8. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
 9. afpersing;
 10. bedreiging;
 11. oplichting;
 12. bedrog;
 13. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
 14. diefstal;
 15. verduistering;
 16. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
 17. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
 18. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
 19. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
 20. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
 21. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
 22. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
 23. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
 24. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;

25. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
26. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.
2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de huurder verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.
3. Beurs van Berlage heeft de bevoegdheid om de uitvoering van elke overeenkomst met de huurder op te schorten of de overeenkomst te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de huurder te vergoeden, indien:
 1. een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de huurder van toepassing zijn;
 2. de huurder ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
4. Huurder verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de huurder gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de huurder indien zij:
 1. direct of indirect leiding geven aan de huurder;
 2. bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 3. over de huurder zeggenschap hebben;
 4. aan de huurder vermogen verschaffen;
 5. in een zakelijk samenwerkingsverband tot de huurder staan;
 6. op de huurder anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.
5. Indien Beurs van Berlage de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de huurder onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens Beurs van Berlage een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van € 1.000,00, zonder dat Beurs van Berlage enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van Beurs van Berlage om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
6. Huurder vrijwaart Beurs van Berlage van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door Beurs van Berlage op grond van dit artikel.
7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de huurder een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien huurder terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de huurder zulks onverwijld aan Beurs van Berlage melden.
8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft Beurs van Berlage de bevoegdheid om de huurder te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien Beurs van Berlage hiertoe de medewerking van de huurder nodig heeft, zal de huurder hier op eerste verzoek aan voldoen.