

## Algemene bepalingen

Gedeponeerd d.d. januari 2024, KvK 34306603.

Deze algemene bepalingen voorzien in velerlei situaties en mogelijke geschillen en zijn leidend in alle gevallen. Beurs van Berlage accepteert geen andere voorwaarden of bepalingen.

### Artikel 1. Algemeen

1. Waar in het hiernavolgende gesproken wordt over Beurs van Berlage, wordt bedoeld Beurs van Berlage Exploitatie B.V., handelend als beherend vennoot van Beurs van Berlage C.V.. Beurs van Berlage Exploitatie B.V. handelt ook namens Beurs van Berlage Café B.V. Wanneer in het hiernavolgende wordt gesproken over "het gebouw", dan wordt bedoeld het gebouw de Beurs van Berlage, gelegen aan het Damrak 277 (1012 ZJ) in Amsterdam. Het gebouw heeft een monumentale status waarin tevens vaste huurders/gebruikers zijn gevestigd; te houden evenementen in het gebouw mogen nimmer in strijd zijn met dit karakter van het gebouw, belangen van en het imago/goede naam van Beurs van Berlage niet aantasten (e.e.a. naar het uitsluitend oordeel van Beurs van Berlage).
2. Onder opdrachtgever wordt in deze voorwaarden verstaan iedere persoon of rechtspersoon die met Beurs van Berlage een overeenkomst afsluit of een optie plaatst.
3. Deze algemene voorwaarden maken onderdeel uit van alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten, uitgebrachte offertes en opdrachtbevestigingen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op mondelinge, schriftelijke, uitingen op welke wijze dan ook gegeven opdrachten, ongeacht wel of niet schriftelijk bevestigd door Beurs van Berlage.
4. Eventueel door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet geldig.
5. Op alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen over de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen partijen en deze daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam onverminderd de wettelijke bepalingen betreffende de bevoegdheden van de kantonrechter.
6. Indien één of meerdere van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling of bij gerechtelijke uitspraak ongeldig worden verklaard, dan blijven deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. In de plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in art. 3:42 BW wat partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
7. De opdrachtgever kan zich niet beroepen op een door of namens Beurs van Berlage mondelinge gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door Beurs van Berlage is bevestigd.
8. Opdrachtgever zal zich op geen enkele wijze in (massa) media waaronder doch niet uitsluitend begrepen Social Media in negatieve zin uitlaten over Beurs van Berlage.

### Artikel 2. Offertes en prijzen

1. Alle kosten in verband met de door Beurs van Berlage te leveren diensten, goederen en faciliteiten binnen de overeenkomst komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders is bepaald.
2. Offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Wanneer een termijn voor aanvaarding in de offerte is opgenomen, dan dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat binnen de betreffende termijn een aanvaarding Beurs van Berlage heeft bereikt. Indien de aanvaarding Beurs van Berlage niet tijdig heeft bereikt, komt de offerte te vervallen.

Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand zodra Beurs van Berlage aan de opdrachtgever heeft bericht met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen.

3. Beurs van Berlage kan niet aan een offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte, of onderdelen hiervan een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.
4. Prijzen en prijsopgaven zijn gebaseerd op het ten tijde van het uitbrengen van de offerte bekende prijsbepalende factoren. Indien tot aan het moment van uitvoering of levering zich kostprijsverhogende omstandigheden voordoen, is Beurs van Berlage gerechtigd deze verhogingen door te berekenen aan de opdrachtgever, zoals verhogingen van rechten, belastingen, grondstofprijzen, loonkosten, leveranties door derden, e.d. en of jaarlijkse indexering
5. De prijzen staan vermeld in euro en zijn exclusief BTW of andere belastingen, heffingen en rechten.
6. Alle onderdelen van een offerte of contract zijn in samenhang; onderdelen zijn niet los van elkaar af te nemen.
7. Opdrachtgever is gehouden aan de door de Nederlandse fiscus verstrekte richtlijnen m.b.t betaling van BTW. Het verleggen van BTW is om die reden niet mogelijk.

### Artikel 3. Betalingsvoorwaarden

1. Alle overeenkomsten worden door Beurs van Berlage aangegaan onder opschortende voorwaarden, dat de opdrachtgever voldoende kredietwaardig kan worden geacht naar het oordeel van Beurs van Berlage. Dit geschiedt door de afdeling Finance bij daartoe gecertificeerde bedrijven.
2. Alle facturen dienen betaald te worden binnen de op de factuur gestelde termijnen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Beurs van Berlage gerechtigd aan opdrachtgever vanaf de vervaldatum de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen.
3. De betalingstermijn is een fatale termijn. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige betaling op te schorten dan wel te verrekenen.
4. Indien niet betaald wordt binnen de gestelde termijnen, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Beurs van Berlage het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en daarom de opdrachtgever en iedereen, die op zijn uitnodiging het pand wil betreden, de toegang tot het gebouw te ontzeggen, óók en in het bijzonder op de in de overeenkomst genoemde data. Voorgaande laat de betalingsverplichting van de opdrachtgever onverlet en opdrachtgever is de wettelijke handelsrente verschuldigd (waarbij geldt dat een gedeelte van de maand als een hele maand wordt aangemerkt) alsmede buitengerechtelijke incassokosten van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 350,-.
5. De opdrachtgever is met betrekking tot de in deze voorwaarden genoemde betalingsverplichtingen niet gerechtigd zich tegenover Beurs van Berlage op enige compensatie, korting, inhouding, opschorting en/of verrekening te beroepen.
6. De opdrachtgever machtigt Beurs van Berlage over de zaalhuur en alle overige diensten en leveringen BTW te berekenen.
7. Indien opdrachtgever met Credit Card wenst te betalen, machtigt opdrachtgever Beurs van Berlage door ondertekening van de huurovereenkomst een toeslag van 3,5% over de totale waarde van de transactie te incasseren.

### Artikel 4. Annulering

1. Annulering van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden en vergezeld te gaan van de betreffende overeenkomst.
2. Bij annulering van de volledige overeenkomst, geldt voor het gebruik van een of meerdere overeengekomen zaal of zalen

een schadevergoeding, verschuldigd volgens de volgende staffel:

- 30% van het huurbedrag, als de annulering tot 365 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
  - 50% van het huurbedrag, als de annulering tussen 364 en 180 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
  - 85% van het huurbedrag, als de annulering tussen 179 tot 90 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
  - 100% van het huurbedrag, als de annulering tussen 89 en 0 dagen vóór datum van huur plaatsvindt.
3. Bij annulering van de volledige overeenkomst, geldt voor overeengekomen dienstverlening waaronder AV, catering, personeel en aanvullende diensten, een schadevergoeding, verschuldigd volgens de volgende staffel:
- 0% van het overeengekomen bedrag als de annulering tot 365 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
  - 40% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 364 en 60 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt;
  - 50% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 59 en 30 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
  - 85% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 29 en 11 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
  - 100% van het overeengekomen bedrag, als de annulering tussen 10 en 0 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt;
4. De opdrachtgever is niet tot schadevergoeding bij gedeeltelijke aanpassing van arrangementen, zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat en mits deze aanpassing plaats vindt uiterlijk 10 werkdagen vóór datum van levering.
5. Bij vermindering van het aantal gasten heeft Beurs van Berlage het recht om een passende kleinere zaal aan te bieden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
6. Als datum van annulering geldt de eerste datum, waarop schriftelijk aan Beurs van Berlage is aangegeven dat overgegaan wordt tot annulering.

#### **Artikel 5. Meer en minderkosten**

1. Alle wijzigingen in de overeengekomen opdracht worden wanneer daaruit voor Beurs van Berlage meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk.
2. Minderwerk wordt verrekend conform artikel 4.4, bij de eindfactuur.
3. Meerwerk wordt op basis van de tarievenlijst verrekend met de betaling van de eerstvolgende termijn, tegen de bij aanvang overeengekomen condities.
4. Wanneer blijkt, dat Beurs van Berlage voor meer personen dan overeengekomen moet leveren, zal Beurs van Berlage de uiterste inspanning verrichten dat meerwerk te leveren tegen minimaal bij aanvang overeengekomen condities. Indien de capaciteit, de veiligheid, de beschikbare middelen of anderszins verhinderen de kwaliteit te waarborgen, behoudt Beurs van Berlage zich het recht voor de aanvullende levering(en) te weigeren.
5. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst additionele services worden overeengekomen, zal Beurs van Berlage dit schriftelijk vastleggen en aan de opdrachtgever bevestigen. Indien de opdrachtgever niet binnen een week na ontvangst schriftelijk bevestigt, wordt hij geacht met deze schriftelijke bevestiging in te stemmen.  
Bij arrangementen per persoon zullen de werkelijk getelde aantal personen in rekening worden gebracht, indien dit uitstijgt boven het vooraf overeengekomen aantal gasten.

#### **Artikel 6. Diversen**

1. Alle non-consumptieve goederen, zoals meubilair, servies, bestek, AV-apparatuur, etc., welke vanwege Beurs van Berlage

en/of van door Beurs van Berlage gecontracteerde leveranciers zijn geleverd, zijn en blijven eigendom van Beurs van Berlage en/of gecontracteerde leveranciers.

2. Bij iedere vorm van publiciteit of informatie aan bezoekers moet duidelijk door de opdrachtgever worden aangegeven welke ingang van het gebouw gebruikt wordt, met de juiste adresvermelding.
3. Het aanbrengen van publiciteitsuitingen aan het gebouw is verboden tenzij uitdrukkelijk schriftelijke toestemming (al dan niet onder nadere voorwaarden) door Beurs van Berlage is gegeven.
4. Het plaatsen van voorwerpen of fysieke publiciteitsuitingen en het (laten) uitvoeren van welke andere vorm van promotie op de stoepen en rondom het gebouw is vanwege gemeentelijke regelgeving niet toegestaan.
5. Het is de opdrachtgever toegestaan om in het gebouw film-, TV- of andere opnamen te (laten) maken voor toepassingen van eigen gebruik onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat Beurs van Berlage deze opnames rechtenvrij mag gebruiken. Het is niet toegestaan deze opnames zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage te publiceren op televisie of andere massa media.
6. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van vereiste toestemming van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement betrokken auteursrechthebbers.
7. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de verschuldigde auteursrechten tijdig worden afgedragen en dat Beurs van Berlage voor aanspraken van inhoudingsinstanties wordt gevrijwaard.
8. Indien opdrachtgever zelf verantwoordelijk is voor de boekingen en betalingen van de optredende artiesten, is opdrachtgever derhalve verantwoordelijk voor de afdracht van belastingen en premies sociale verzekeringen en andere kosten. Beurs van Berlage wordt door opdrachtgever gevrijwaard voor dergelijke aanspraken.
9. Opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor alle boetes die Beurs van Berlage worden opgelegd als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de opdrachtgever.
10. De opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties die geen uitstel dulden, in of aan de door hem gehuurde ruimten door of in opdracht van Beurs van Berlage, te accepteren. Beurs van Berlage zal bij uitvoering van door hem opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de opdrachtgever.
11. Beurs van Berlage is gerechtigd om te allen tijde rondleidingen voor commerciële doeleinden te houden tijdens een evenement van opdrachtgever.
12. Het inloggen op privacygevoelige websites zoals webmail of websites van banken is geheel voor eigen risico. De volgende activiteiten zijn niet toegestaan op het Beurs van Berlage internetnetwerk:
  - Het gebruiken van internet voor illegale doeleinden;
  - Het downloaden of bezoeken van illegale of aanstootgevende content;
  - Het vernietigen, aanpassen of beschadigen van apparatuur, software of gegevens die toebehoren aan de Beurs van Berlage of aan andere gebruikers.
13. Het is opdrachtgever toegestaan om inhoud en details van zijn evenement niet openbaar te maken. Echter, in geval van calamiteit is Beurs van Berlage gerechtigd om nadere informatie naar buiten te brengen.

#### **Artikel 7. Klachten/reclameren**

1. Beurs van Berlage staat in voor de kwaliteit en de deugdelijkheid van de door Beurs van Berlage geleverde producten en diensten.
2. Klachten en gebreken (ook aan in opdracht van Beurs van Berlage door derden geleverde producten) waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij bestonden bij de levering, worden door Beurs van Berlage slechts in behandeling genomen indien de gebreken onmiddellijk bij de constatering

aan Beurs van Berlage zijn doorgegeven, en daarna binnen 48 uur schriftelijk aan Beurs van Berlage zijn bevestigd. Beurs van Berlage zal alle inspanningen verrichten om het gebrek op te lossen. Daarna wordt Beurs van Berlage geacht aan al zijn verplichtingen te hebben voldaan. De verplichtingen van Beurs van Berlage gaan in dit verband niet verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen is aangenomen.

3. Klachten en gebreken geven opdrachtgever geen recht tot inhouding of opschorting van factuurbedragen en betalingen.

#### **Artikel 8. Aansprakelijkheid en schade**

1. Voor en tijdens een verhuring dient te allen tijde de opdrachtgever die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn met het oog op de naleving van deze algemene voorwaarden. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunningen.
2. Opdrachtgever is verplicht Beurs van Berlage vooraf en actief op de hoogte te brengen van eventuele risico's voor de monumentale status van het gebouw en/of de goede naam van Beurs van Berlage die door of vanwege het evenement zouden kunnen ontstaan. Daaronder, doch niet uitsluitend, wordt verstaan het bezoekersprofiel, de aard van het evenement, eventuele dreiging of aantrekking van ongewenst gedrag, politieke of maatschappelijke onrust en mogelijke weigering van benodigde vergunningen in algemene zin, mede op grond van Wet Bibob of eigen vergunningen van Beurs van Berlage. Beurs van Berlage behoudt zich het recht voor het evenement zonder schadeplichtigheid te annuleren indien de informatie- en mededelingsplicht door opdrachtgever is geschonden. Indien de gegeven informatie niet juist blijkt, heeft Beurs van Berlage het recht de verhuur te staken/annuleren, zonder dat opdrachtgever gerechtigd is tot schadevergoeding in welke zin dan ook. Annulering wegens schending van de informatieplicht laat de betalingsverplichting van opdrachtgever onverlet, evenals het recht van Beurs van Berlage de door haar geleden schade (waaronder omzet- en winstderving) te verhalen.
3. Opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n) en vrijwaart opdrachtnemer tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde.
4. Beurs van Berlage heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
5. Schade aan of verlies van goederen in eigendom bij Beurs van Berlage en/of bij door Beurs van Berlage gecontracteerde leveranciers door opdrachtgever en/of zijn genodigden en/of personeelsleden veroorzaakt, moeten door de opdrachtgever aan Beurs van Berlage integraal worden vergoed.
6. Alles wat door of vanwege de opdrachtgever in het gebouw is gebracht, bevindt zich daar voor risico van de opdrachtgever. Beurs van Berlage belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van goederen, eigendommen en geldswaarden van de opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen genodigden, het publiek en uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel. Beurs van Berlage is tevens niet aansprakelijk voor beschadiging aan of verlies van de in bewaring gegeven goederen in de garderobe. De opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld). De inrichting, het gebruik en de oplevering van het gehuurde geschiedt in overleg met Beurs van Berlage en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften van Beurs van Berlage.

7. Beurs van Berlage is alleen aansprakelijk in geval van aantoonbare opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel en deze aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en zal nimmer meer bedragen dan het netto-factuurbedrag. De overige directe en alle indirecte schade waaronder schade van derden, winstderving of andere vormen van gevolgschade wordt nimmer vergoed.
8. Aansprakelijkheid van Beurs van Berlage voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, vernieling of ongeoorloofde publicatie/verspreiding dan wel verlies van (bedrijfs-en/of persoons-)gegevens al dan niet als gevolg van cybercriminaliteit, alsmede schade door bedrijfstagnatie is uitgesloten.
9. Indien zich een omstandigheid voordoet die buiten de macht van Beurs van Berlage ligt, waaronder ook wordt verstaan een storing van – of aanval op ICT en telecommunicatiefaciliteiten kan Beurs van Berlage niet tot nakoming worden gehouden van enige verbintenis. Tenzij opdrachtgever aantooft dat Beurs van Berlage de redelijke eisen die in de gegeven omstandigheden mochten worden gevegd, ter afwijking van risico's als voornoemd, niet in acht heeft genomen
10. Bij het aangaan van een overeenkomst is de opdrachtgever verplicht een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te hebben met een dekking van minimaal Euro 2.000.000,- (twee miljoen euro) per gebeurtenis. Beurs van Berlage is gerechtigd een kopie daarvan te ontvangen.

#### **Artikel 9. Opties en overeenkomsten t.a.v. het huren van zalen**

1. Opties op zaalruimte worden schriftelijk afgegeven en zijn maximaal 14 (veertien) dagen geldig. De optie loopt af zonder nadere kennisgeving.
2. Zowel Beurs van Berlage als optienemer is gerechtigd aan de ander te kennen te geven de optie tussentijds te willen beëindigen.
3. Indien Beurs van Berlage de optie binnen de afgesproken termijn wenst te beëindigen is zij gehouden de optienemer eerst in de gelegenheid te stellen binnen 24 uur (gerekend op werkdagen) na deze kennisgeving een huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot de ruimte(n) waarvoor de optie geldt.
4. De optienemer dient vóór het verstrijken van de periode waarvoor de optie is verleend schriftelijk aan Beurs van Berlage kenbaar te maken of van de optie gebruik wordt gemaakt. Bij bevestiging is de optienemer gehouden binnen 7 dagen de overeenkomst af te sluiten.
5. Partijen zijn zich ervan bewust dat het door opdrachtgever te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Beurs van Berlage en het gebouw en geen overlast mogen veroorzaken bij overige huurders/gebruikers van het gebouw en omwonenden.
6. Een huurovereenkomst is van kracht wanneer ten minste vermeld staat
  - welke ruimte(n) gedurende welke periode tegen welke prijs gehuurd zijn;
  - ten behoeve van welk soort project de ruimte(n) gehuurd zijn;
  - hoeveel personen aanwezig zullen zijn;en de overeenkomst voor akkoord is getekend dan wel door opdrachtgever per email voor akkoord is verklaard. Het risico van onduidelijkheden door mondelingen of telefonisch gegeven opdrachten en gedane mededelingen berust bij opdrachtgever.
7. Voorafgaand aan het evenement dient door opdrachtgever een vooruitbetaling van 100% van de reserveringswaarde van de zaalhuur, faciliteiten en de catering aan Beurs van Berlage voldaan te worden.
8. Aanbetalingen zullen als volgt geschieden:
  - 60% van het gecontracteerde bedrag wordt voldaan op moment van ondertekening van de overeenkomst;

- 40% van het gecontracteerde bedrag wordt uiterlijk 6 weken voor het evenement gefactureerd;
- 3 weken voor het evenement worden alle bijkomende kosten gefactureerd.

100% van alle kosten dienen betaald te zijn voor aanvang van het evenement.

- Behalve indien partijen dit schriftelijk anders overeenkomen draagt opdrachtgever zorg voor het verkrijgen van eventueel voor de door opdrachtgever in het gebouw te ontplooiën activiteiten benodigde vergunningen en/of ontheffingen van het bevoegd gezag. Beurs van Berlage heeft geen verantwoordelijkheid c.q. aansprakelijkheid voor het eventueel niet verkrijgen van dergelijke vergunningen/ontheffingen. Weigering van de benodigde vergunningen laat de betalingsverplichting van opdrachtgever onverlet.
- Het is opdrachtgever niet toegestaan om de gehuurde ruimte(n) aan derden in gebruik of (onder)huur af te staan zonder schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage.
- Opdrachtgever is verplicht bij het verlaten van het gebouw na gebruik (als dan niet door zijn genodigden) onnodig lawaai te vermijden om overlast zoveel mogelijk te beperken.
- De opdrachtgever mag geen gebruik maken van andere ruimte(n) in het gebouw of op andere tijdstippen dan waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. Indien dat wel gebeurt, dan worden daar kosten voor doorberekend van minimaal de reguliere huurtarieven.
- De opdrachtgever is verplicht de door Beurs van Berlage noodzakelijk geachte aantal toezichthouders, toilet personeel en/of garderobepersoneel vanaf een half uur voor aankomst tot een half uur na vertrek van gasten en/of bezoekers te aanvaarden en tegen het geldende uurtarief te betalen. Beurs van Berlage heeft te allen tijde het recht bij de uitvoering van het evenement een hoger aantal portiers, toilet personeel en/of garderobepersoneel in te zetten dan begroot en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten in rekening te brengen.
- Opdrachtgever is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van of namens Beurs van Berlage.
- Roken in het gehuurde en/of in het gebouw is niet toegestaan.
- Na afloop van de huurperiode dient de opdrachtgever de ruimten op te leveren in de staat zoals aangetroffen, veegschoon en met verwijdering van al het materiaal van de opdrachtgever inclusief afval, als gevolg van het evenement ontstaan. Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan het in dit artikel bepaalde, worden hem de daadwerkelijke kosten voor opruimen en schoonmaken doorberekend.

#### Artikel 10. Vaste partners/leveranciers

- Beurs van Berlage levert in het gebouw zelf en exclusief diensten op het gebied van inrichting, licht, geluid, IT, standbouw, personeel, culinair en congres services en hotelreserveringen.
- In geval Beurs van Berlage diensten als hierboven bedoelt niet of niet volledig zelf levert, maakt zij gebruik van een aantal vaste leveranciers. Andere leveranciers zijn niet toegestaan, anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming. De leveranciers zoals hierboven bedoeld zijn:
  - voor licht en rigging: Ampco Flashlight Rental BV, Utrecht;
  - voor geluid en audiovisueel: Faber Audiovisuels BV, Sint Annaparochie;
  - voor culinair: Beurs van Berlage Café BV, Amsterdam e/o Maison van den Boer BV, Veghel;
  - voor toezichthoudend personeel: ISG Security B.V., Aalsmeer;
  - voor Internet en WIFI: H&S computerservices, Almere;
  - voor standbouw en inrichting: A-Booth, Oostzaan;
  - voor decoratie en meubilair: BloemBloem/Héman, Amsterdam.
- In geval bij uitzondering en na uitdrukkelijke toestemming van Beurs van Berlage, andere leveranciers worden toegelaten dan

hierboven genoemd, geldt een afdracht van 25% over de officiële tarieven van de leverancier exclusief eventuele kortingen aan Beurs van Berlage.

#### Artikel 11. Het gebruik van het monument

- De opdrachtgever dient zich te allen tijde te houden aan aanwijzingen van het personeel van Beurs van Berlage ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n).
- Indien de opdrachtgever het gehuurde anders wil inrichten dan aangeboden, dient uiterlijk drie weken vóór aanvang van het evenement een gedetailleerde plattegrond ter goedkeuring te worden overlegd aan Beurs van Berlage. Indien er op grond van brandweervoorschriften voorwaarden worden gesteld, komen de dientengevolge te maken kosten geheel voor rekening van opdrachtgever. Ingeval de opdrachtgever de zaal anders inricht dan conform deze gedetailleerde plattegrond, is Beurs van Berlage gerechtigd het evenement stop te zetten, zonder enige verplichting tot schadevergoeding.
- Spijkeren, boren, plakken of bevestigen/nieten in op of aan het gebouwde is te allen tijde verboden. Tenzij Beurs van Berlage hiervoor schriftelijk toestemming verleent en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van te voren goedkeurt.
- De in het gebouw aanwezige nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd en de brandblusmiddelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn en blijven.
- De aanwezigheid of het gebruik van open vuur, vuurwerk, gasflessen, confetti, ballonnen, rijst en ander strooigoed is te allen tijde verboden, tenzij uitdrukkelijke schriftelijke toestemming door Beurs van Berlage is verleend en additionele veiligheidsmaatregelen getroffen zijn.
- Het gebruik van rookmachines en andere rookeffecten is verboden tenzij schriftelijk toegestaan.
- Ten aanzien van geluid of muziek geldt dat in het gehele gebouw tussen 00.00 en 17.00 uur geen geluid of muziek mag worden geproduceerd dat harder is dan 70 D(B) a aan de bron. Tussen 17.00 en 24.00 mag geen geluid of muziek worden geproduceerd harder dan 90 D(B)a aan de bron.
- Beurs van Berlage heeft de geschiktheid van het gehuurde voor het door opdrachtgever te organiseren evenement niet onderzocht en is enkel gehouden opdrachtgever op de hoogte te stellen van haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.
- Opdrachtgever dient zich te houden aan het door Beurs van Berlage maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte. Eén en ander is afhankelijk van de aard van de activiteit en inrichting en zal door Beurs van Berlage per geval nader worden vastgesteld.

#### Artikel 12. Retentierecht

- Beurs van Berlage heeft jegens ieder, die daarvan afgifte verlangt, een retentierecht op goederen, onderdelen hiervan, gelden en documenten die zij in verband met de overeenkomst onder zich heeft tot het moment dat de opdrachtgever volledig heeft voldaan aan hetgeen hij uit hoofde van de overeenkomst aan Beurs van Berlage verschuldigd is, tenzij opdrachtgever voldoende vervangende zekerheid heeft gesteld.
- Dit retentierecht kan Beurs van Berlage tevens uitoefenen voor hetgeen opdrachtgever verschuldigd is uit hoofde van andere overeenkomsten tussen partijen.
- De Beurs van Berlage heeft het recht om vanwege de haar moverende redenen een betalingsplicht per direct opeisbaar te stellen. Het feit dat een betaaltermijn niet verstreken is doet aan dit recht niet af.
- Een eventueel schuldeisersverzuim doet aan dit retentierecht niet af, tenzij onherroepelijk in bodem en appèl vaststaat dat Beurs van Berlage tekort is gekomen in de nakoming van de overeenkomst. Beurs van Berlage kan dit retentierecht ook uitoefenen.

5. Beurs van Berlage kan dit retentierecht uitoefenen, indien een geschil omtrent deze overeenkomst bij de rechterlijke macht aanhangig is.

#### **Artikel 13. Epidemieën en/of pandemieën overheidsmaatregelen**

1. Geen van beide partijen is – behoudens het hierna in onderstaand artikelid bepaalde - aansprakelijk voor enige tekortkoming of vertraging in de uitvoering van deze overeenkomst, voor zover die tekortkoming of vertraging wordt veroorzaakt door overheidsmaatregelen als gevolg van epidemieën of pandemieën (zoals het uitbreken van het COVID-19-virus) die rechtstreeks van invloed zijn op deze overeenkomst, voor zover het illegaal, verboden of onmogelijk is (zoals een beperking van het aantal bezoekers/deelnemers) om het evenement te houden of de faciliteit te verschaffen.
2. Beide partijen bespreken in dat geval de gevolgen en beslissen samen of het evenement (al dan niet in gewijzigde vorm) alsnog kan plaatsvinden op het afgesproken moment, dan wel kan worden uitgesteld.
3. Indien partijen geen overeenstemming bereiken over het feit dat het evenement alsnog kan plaatsvinden op het overeengekomen tijdstip, of het evenement moet worden uitgesteld, kan elke partij de overeenkomst door schriftelijke kennisgeving beëindigen (hieronder valt annulering of ontbinding). Beurs van Berlage is in dat geval gerechtigd het eerste voorschot van 20% van de gecontracteerde opdrachtsom te behouden dan wel alsnog betaling te ontvangen van het eerste voorschot van 20% van de gecontracteerde opdrachtsom.
4. Indien opdrachtgever niet als een goed opdrachtgever handelt in het kader van artikel 13.2 of 13.3, is opdrachtgever alsnog gehouden de volledig overeengekomen opdrachtsom terstond te voldoen.

#### **Artikel 14. Overmacht**

1. Dit artikel heeft geen betrekking op epidemieën/ pandemieën waarop overheidsmaatregelen van toepassing zijn (zoals COVID-19).
2. Omstandigheden welke niet aan Beurs van Berlage te wijten zijn (toerekenbaar zijn), welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang geveerd kan worden (zoals doch niet beperkt tot)
  - i. (extreem weer (waaronder doch niet beperkt tot code oranje voor de stad/ gemeente Amsterdam, de provincie Noord-Holland en/of voor de provincie(s) waar de bezoekers/ werknemers/ (toe)leveranciers/opdrachtgever vandaan dient te komen),
  - ii. intrekking van een of meerdere vergunningen (zowel van Beurs van Berlage als van opdrachtgever),
  - iii. nationale rouw,
  - iv. geheel of gedeeltelijke onbereikbaarheid van de evenementenlocatie en
  - v. ziekte van personeel of toeleveranciers, bijvoorbeeld in verband met een (griep)epidemie of pandemie) geeft haar het recht de opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Beurs van Berlage behoudt in dat geval haar recht op vergoeding (waaronder doch niet beperkt tot kosten voor door haar ingeschakelde derden).
3. Een beroep op overmacht aan de zijde van opdrachtgever is uitgesloten.

#### **Artikel 15. Toepasselijk recht en competentie**

1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Beurs van Berlage en opdrachtgever gesloten, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiende uit of verband houdende met de door Beurs van Berlage gedane offertes en de met opdrachtgever gesloten overeenkomsten alsmede alle invorderingen wegens wanbetaling, zullen bij

uitsluiting worden gebracht voor de absoluut bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Beurs van Berlage, tenzij opdrachtnemer verkiest de vordering in te stellen voor de rechter van de woonplaats van opdrachtgever.

3. In geval van een vordering onder de € 25.000,- of huurkwestie geldt een keuze voor de rechtbank niet. In dat geval is – behoudens een enkele uitzondering – de rechtbank van de woonplaats van opdrachtgever bevoegd.
4. Wanneer opdrachtgever is gevestigd buiten Europa, in Zwitserland, in Noorwegen of in IJsland, dan zal een geschil worden beslecht door middel van arbitrage, op grond van de NAI (Nederlands Arbitrage Instituut), waarbij de voertaal Engels is en zittingen plaatsvinden in Amsterdam.
5. Bij verschil van uitleg tussen de Nederlandse tekst en eventuele buitenlandse vertalingen daarvan is de uitleg volgens de Nederlandse tekst bindend.

#### **Tot slot**

1. Indien partijen na ondertekening van de overeenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van de overeenkomst verlangen, dient deze schriftelijk te worden overeengekomen.
2. Opdrachtgevers zijn erop gewezen dat de gemeente Amsterdam strenge bepalingen hanteert ten aanzien van parkeren, laden- en lossen en het gewicht en lengte van de vrachtwagen(s). Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor boetes, bekeuringen, etc. op dit gebied.
3. Opdrachtgever en gasten van opdrachtgever onderwerpen zich aan alle maatregelen, huisregels, arbo- brand- en algemene veiligheidsregels, de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, de uniforme voorwaarden Horeca
4. Een exemplaar van deze algemene voorwaarden wordt standaard verstrekt bij het overhandigen van een overeenkomst en ligt tevens ter inzage bij de Kamer van Koophandel van Amsterdam. Ook zijn deze Algemene Voorwaarden te raadplegen via de website.
5. Op al onze diensten en leveringen is de privacy policy van Beurs van Berlage van toepassing, welke te vinden zijn op onze website.

Een Kopie van deze algemene voorwaarden is altijd overhandigd en onderdeel en onlosmakelijk verbonden met een overeenkomst die is aangeboden. Deze voorwaarden zijn beschikbaar voor inspectie bij de Kamer van Koophandel Amsterdam en kan ingezien worden op de website van de Beurs van Berlage.